

UBND TỈNH LÀO CAI  
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 513 /BQL-TNMT  
V/v nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thời  
hạn nộp thuế và tiền thuê đất  
trong năm 2022

Lào Cai, ngày 31 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: .....

Căn cứ Nghị định số 34/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ về việc Gia hạn thời hạn nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và tiền thuê đất trong năm 2022.

Trong năm 2022, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai đã ban hành Thông báo nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước đối với các tổ chức, cá nhân thuê đất trong Khu kinh tế. Để đảm bảo quyền lợi của các tổ chức, cá nhân thuê đất trong Khu kinh tế, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai đề nghị các tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được gia hạn thời hạn nộp tiền thuê đất nghiên cứu Điều 3; khoản 4 Điều 4 Nghị định số 34/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ và liên hệ với cơ quan thuế quản lý trực tiếp của đơn vị để làm thủ tục gia hạn.

Trong quá trình làm hồ sơ đề nghị gia hạn thời hạn nộp tiền thuê đất trong năm 2022 các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân cần lưu ý một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về điều kiện được gia hạn:

Gia hạn thời hạn nộp tiền thuê đất đối với 50% số tiền thuê đất phát sinh phải nộp năm 2022 của doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, hộ kinh doanh cá nhân thuộc đối tượng quy định tại Điều 3 Nghị định này đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất hàng năm. Thời gian gia hạn là 06 tháng kể từ ngày 31 tháng 5 năm 2022 đến ngày 30 tháng 11 năm 2022.

Quy định này áp dụng cho cả trường hợp doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, hộ kinh doanh, cá nhân có nhiều Quyết định, Hợp đồng thuê đất trực tiếp của nhà nước và có nhiều hoạt động sản xuất, kinh doanh khác nhau trong đó có ngành kinh tế, lĩnh vực quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 và khoản 5 Điều 3 Nghị định này.

2. Về trình tự, thủ tục gia hạn:

Người nộp thuế trực tiếp kê khai, nộp thuế với cơ quan thuế thuộc đối tượng được gia hạn gửi Giấy đề nghị gia hạn nộp thuế và tiền thuê đất (sau đây gọi là Giấy đề nghị gia hạn) lần đầu hoặc thay thế khi phát hiện có sai sót (bằng phương thức điện tử; gửi bản giấy trực tiếp đến cơ quan thuế hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính) theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 34/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ cho cơ quan thuế quản lý trực tiếp một lần cho toàn bộ

số thuế, tiền thuê đất phát sinh trong các kỳ tính thuế được gia hạn cùng với thời điểm nộp hồ sơ khai thuế theo tháng (hoặc theo quý) theo quy định pháp luật về quản lý thuế. Trường hợp Giấy đề nghị gia hạn không nộp cùng với thời điểm nộp hồ sơ khai thuế tháng (hoặc theo quý) thì thời hạn nộp chậm nhất là ngày 30 tháng 9 năm 2022, cơ quan quản lý thuế vẫn thực hiện gia hạn nộp thuế, tiền thuê đất của các kỳ phát sinh được gia hạn trước thời điểm nộp Giấy đề nghị gia hạn.

Trường hợp người nộp thuế có các khoản được gia hạn thuộc nhiều địa bàn cơ quan thuế quản lý khác nhau thì cơ quan thuế quản lý trực tiếp người nộp thuế có trách nhiệm truyền thông tin gửi Giấy đề nghị gia hạn cho cơ quan thuế quản lý có liên quan.

3. Về trách nhiệm của các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân nộp hồ sơ đề nghị gia hạn:

Người nộp thuế tự xác định và chịu trách nhiệm về việc đề nghị gia hạn đảm bảo đúng đối tượng được gia hạn theo Nghị định này. Nếu người nộp thuế gửi Giấy đề nghị gia hạn cho cơ quan thuế sau ngày 30 tháng 9 năm 2022 thì không được gia hạn nộp thuế, tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 34/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ.

Do thời gian nhận hồ sơ gia hạn được tính đến hết ngày 30/9/2022, đề nghị các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân được thuê đất trong Khu kinh tế nghiên cứu các nội dung nêu trên và bố trí thời gian hợp lý nộp hồ sơ đề nghị giải quyết.

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai thông báo để các tổ chức, cá nhân thuê đất biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu:VT, TNMT6.

**KT.TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Cao Bá Quý**